



**Umfassende Softwarelösung für Einrichtungen und
Komplexträger im sozialen Bereich**

Immer die passende Lösung:

Das CAFM System **sowisFM** liefert alle erforderlichen Werkzeuge für ein effizientes Prozessmanagement. Durchgängige CAFM basierte Lösungen von Desktop, Web bis Mobile, intelligent vernetzte Prozesse, vorkonfigurierte Inhalte, Arbeitsabläufe, Auswertungen und Berichte sowie CAD und GIS Integration und räumliche Sachverhalte, zertifiziert nach Richtlinie GEFMA 444.

Ihre Vorteile



- **Flexibel und agil**
sowisFM kann individuell auf die spezifischen Bedürfnisse Ihres Unternehmens zugeschnitten werden. Verändern sich Prozesse in Ihrem Unternehmen, verändert sich **sowisFM** flexibel und zügig mit.
- **Intelligente Software, die sich Ihren individuellen Anforderungen anpasst**
Die Programmstruktur von **sowisFM** kann flexibel an die Anforderungen und Datenbestände der Nutzer angepasst werden. Durch „maßgeschneiderte“ Abbildungen der spezifischen Prozesse und Strukturen Ihres Unternehmens wird Ihr Arbeitsalltag einfacher und effizienter.
- **Übersichtlich & benutzerfreundlich**
Menschen und Interaktionen werden berücksichtigt und einbezogen. Wir arbeiten eng mit unseren Kunden zusammen und können so maßgeschneidert auf Ihre Anforderungen eingehen.

Einsatzbereiche

Technisches Gebäudemanagement

- Auftrags- und Ressourcenmanagement
- Ereignis-, Störfall- und Meldemanagement
- Mängel- und Gewährleistungsmanagement
- Wartungs- und Instandhaltungsmanagement
- Legal Compliance (Gesetze und Bescheide)
- EHS (Arbeitssicherheit)

Infrastrukturelles Gebäudemanagement

- Fuhrparkmanagement
- Prüfmanagement
- Qualitäts-, Kontroll- und Benachrichtigungsmanagement
- Reinigungsmanagement
- Schließmanagement

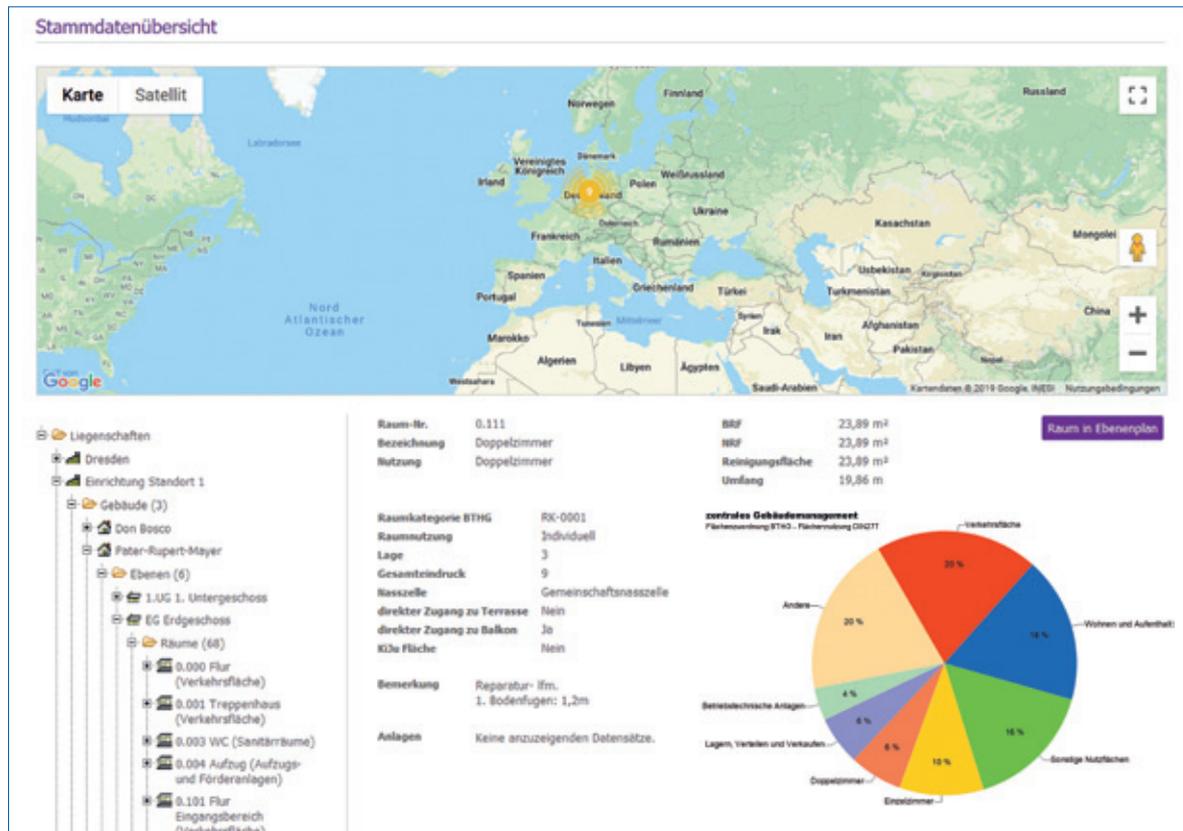
Liegenschafts- & Flächenmanagement

- Gebäude und Liegenschaften
- Miet- und Property Management
- Umzugsmanagement
- Besprechungsraumverwaltung

Kaufmännisches Gebäudemanagement

- (Bau-)Projektmanagement
- Mietkostenabrechnung
- Budgetverwaltung
- Controlling

Tagesaktuelle Übersicht gemäß BTHG über Ihre Liegenschaften jederzeit abrufbar



Webportal

Mehrwerte

- Unkomplizierte Einbindung der Nutzer, externer Dienstleister oder anderer Fachbereiche in die Prozesse ohne doppelte Dateneingabe
- Räumliche Darstellung der Daten durch die Nutzbarkeit grafischer Komponenten
- Lückenlose Dokumentation und hohe Produktivität mittels durchgängiger digitaler Workflows
- Hohe Verfügbarkeit, kein Installationsaufwand
- Geringer Schulungsaufwand durch intuitiv bedienbare Web-Oberfläche
- Individuelle Oberfläche passend zu Ihren Prozessen
- Eingabemasken in Ihrem CI, integriert in Ihr Inter-/ Intranet
- Verbindung gemeinsamer und übergreifender Aufgaben bei gleichzeitiger Verringerung der Verwaltungs- und Organisationsaufwände

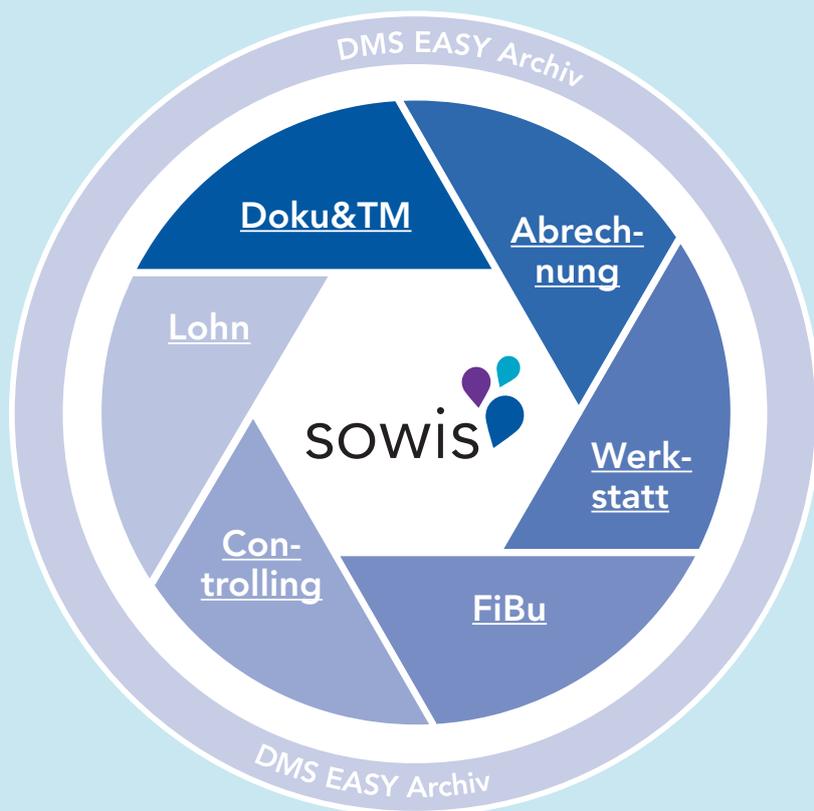
Mobile Anwendungen

Funktionen

- Mobiler Client mit Anbindung an CAFM-Programme
- Datenabgleich auf Knopfdruck – keine dauerhafte Datenverbindung zum Server nötig
- Datenbereitstellung, -erfassung und -bearbeitung am mobilen Endgerät
- Anzeige von Dokumenten, Bildern und Multimediadateien
- Sichere Authentifizierung erfolgt über Benutzername und Kennwort
- Mehrere Anwendungen/Workflows auf demselben Gerät
- Betriebssysteme iOS und Android

Mehrwerte

- Aufgaben mobil erledigen – im Büro oder draußen
- Datenerfassung und -bearbeitung vor Ort ohne doppelte Dateneingabe



sowisFM Facility Management nach BTHG

Zentral und digital:

Einheitliche Stammdaten über alle Einrichtungen und Standorte

Modular und integriert:

Integration in bestehende Systeme und individuelle Berechtigungsvergabe

BTHG:

BTHG konforme Auswertungen auf Knopfdruck

kostenlose **sowis**HOTLINE:

0700 76 94 77 00

info@sowis.de

www.sowis.de

sowis ist ein Produkt von:

tegos

tegos GmbH Rosenheim
Mühlbachbogen 3
83022 Rosenheim

Kooperationspartner:

GRÜNER
KOMPETENZ IN SOFTWARELÖSUNGEN

Ing. Günter Grüner GmbH
Zeppelinstr. 73
81669 München

www.tegos-rosenheim.de